

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APTO 305 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO HABITAT 127

Dirección: Avenida Carrera 72 No. 127B - 38

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.449 DEL 25 DE JUNIO DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2021-47086-4

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 449 del 25 de junio de 2024. “por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **21 de julio de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad enajenadora **PROYECTOS HG S A S** Si-gla: **PHGG S A S**, identificada con **NIT. 900.312.790-4**, para que dentro del término de **SEIS (6) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo: **“1. HUMEDADES EN APARTAMENTO 305”** que afecta las áreas privadas del apartamento 305 del proyecto de vivienda **EDIFICIO HABITAT 127-PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que constituye deficiencia constructiva de carácter grave, conforme lo especificado en los informes de verificación de hechos 23-621 del 07 de noviembre de 2023 y 24-048 del 21 de febrero de 2024; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.